

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: El Trigal	APR - 19
-------------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL:	132.760 m ²
-------------------	------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	16.790 m ²
--------------------------------------	-----------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	19.850 m ²
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
TOTAL	A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARR- 19	HOJA Nº: TR1 y TR2
---	--------------------

USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
USO COMPATIBLE:	Los demás
USO INCOMPATIBLE:	Industrial

OBJETIVOS:

Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a red viaria municipal). Consecución para el uso y dominio públicos de las dotaciones de sistemas locales.

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada	PROGRAMACIÓN: 2º año

OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener referidos en los objetivos serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**