

## REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

### FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Urbanización Centro</b>	<b>APR - 6</b>
--	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>57.490 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>21.620 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>3.450 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	<b>ARR- 6</b>	HOJA Nº:	<b>D10 y D11</b>
---------------------------------	---------------	----------	------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal)**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**