

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: Ampliación de los Chopos

APR - 11

SUPERFICIE TOTAL:

20.360 m²

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:

7.560 m²

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria

1.450 m²

Espacios libres

No se establece

Equipamientos

No se establece

TOTAL

A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARR- 11

HOJA Nº:

D11

USO CARACTERÍSTICO:

Residencial

USO COMPATIBLE:

Los demás

USO INCOMPATIBLE:

Industrial

OBJETIVOS:

Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).

PLANEAMIENTO:

Plan Especial de Reforma Interior

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada

PROGRAMACIÓN:

2º año

OBSERVACIONES:

- Norma Zonal 6.1.
- Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.
- El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.
- Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.