

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN:

Casa Perona

U.E.: 25

SUPERFICIE TOTAL (m²):

1.650

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

4.570

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	30	470	500
ESPACIOS LIBRES	0	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0	0
TOTALES	30	470	500

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-25

HOJA Nº:

H08

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Recuperación y rehabilitación de la Casa Perona según lo indicado en la ficha de Catálogo, elemento número E-15. Reordenación del entorno de la Casa Perona con obtención de una zona peatonal. Materialización de los aprovechamientos hacia el interior del solar, adosándose a la edificación existente del callejón de las Portadas. Tratamiento de la medianería de la calle de la Feria.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

SISTEMA DE ACTUACION:

Compensación

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

privada

PROGRAMACION:

1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1, altura máxima 5 plantas.

La solución habrá de liberar y recuperar las fachadas posterior y lateral (callejón de las Portadas) eliminando la edificación adosada actualmente.