

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN: **Hoya de San Ginés** SECTOR Nº **S - 19**

PREVISIONES DE PROGRAMA:	I cuatrienio
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	Plan Parcial
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	Compensación
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	124.470 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	124.470 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	113.470 m²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

* Uso global:	Residencial
* Sistemas generales a obtener, incluidos a efectos de planeamiento:	
Viario (VG-S19)	11.000 m²
	--- m ²
	--- m ²
T O T A L	11.000 m²
* Sistemas generales existentes, incluidos a efectos de planeamiento:	
	--- m ²
	--- m ²
	--- m ²
T O T A L	0 m²
* Sistemas generales exteriores adscritos al sector:	44.450 m²
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	0,60 m²/m²
* Edificabilidad máxima:	68.082 m²
* Densidad de referencia:	55 viv/Ha
* Número indicativo de viviendas:	624 Viv
* Tipología de edificación:	Vivienda unifamiliar y colectiva
* Uso global excluyente:	Industrial
* Usos compatibles:	Los demás. Según Normas Urbanísticas
* Altura máxima de la edificación sobre rasante:	4 alturas

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN

* Aprovechamiento tipo del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención.	0,378877
* Del número final de viviendas que fije el Plan Parcial el 20% estarán sometidas a algún régimen de protección pública.	
* Toda instalación auxiliar (antenas, etc.) que supere 19,75 m de altura, deberá ser sometida a informe de la Base Aérea de Albacete.	