

## REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

### FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: **Surco**

Nº: **10.8**

SUPERFICIE TOTAL:

**4.090 m<sup>2</sup>**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:

**8.900 m<sup>2</sup>**

#### C E S I O N E S

##### SISTEMAS LOCALES

Red viaria

**1.160 m<sup>2</sup>**

Espacios libres

**1.400 m<sup>2</sup>**

Equipamientos

**50 m<sup>2</sup>**

**TOTAL**

**2.610 m<sup>2</sup>**

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

**AR-10.8**

HOJA Nº:

**G10**

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.**

**Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

**Transformación a uso residencial del antiguo uso industrial. Obtención de zona verde en el frente de la circunvalación así como parte del equipamiento (QL-10.8) que se completa con la acción QL-10.9 de la colindante ordenanza de transformación**

PLANEAMIENTO:

**Estudio de Detalle**

EJECUCIÓN:

**Unidad de ejecución**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

**Privada**

OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 3.1.**
- **Las determinaciones de dimensiones, ubicación y alturas del bloque reflejadas en los planos nº 4 y 5 (hoja G10) del presente PGOU se consideran vinculantes.**
- **Se permite modificar las dimensiones del bloque mediante la redacción de un Estudio de Detalle conjunto con la Ordenanza de Transformación 10.9 (Forte), sin alterar el aprovechamiento lucrativo máximo propuesto.**