

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

MODIFICACIÓN 1.5

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: San Pedro	APR - 20
-------------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL:	53.560 m ²
-------------------	-----------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	52.320 m ²
--------------------------------------	-----------------------

DENSIDAD RESIDENCIAL: 110 viv/ha	NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: 590
----------------------------------	---------------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	No se establece
Espacios libres	8.740 m ²
Equipamientos	11.145 m ²
TOTAL	A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARR- 20	HOJA Nº: F11, F12 y G-11
---	--------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
USO COMPATIBLE:	Los demás
USO INCOMPATIBLE:	Industrial

OBJETIVOS:

Reordenación del límite del Barrio San Pedro, rematando la trama urbana del barrio hasta el segundo cinturón de circunvalación. Obtención de equipamientos y zonas verdes para reequipamiento de la zona.

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
---------------	-----------------------------------

OBSERVACIONES:

Ordenación no vinculante. En consecuencia, el Plan Especial de Reforma Interior de Mejora podrá alterar las alineaciones y calificación de las parcelas.