

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: Reconversión Sur	APR - 3
---------------------------------------	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	37.360 m²
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	37.360 m²
--------------------------------------	-----------------------------

CESIONES	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	No se establece
Espacios libres	6.800 m²
Equipamientos	No se establece
TOTAL	A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARR- 3	HOJA Nº: I11
---	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
USO COMPATIBLE:	Los demás
USO INCOMPATIBLE:	Industrial

OBJETIVOS:

Transformación de los usos actuales en residenciales, trasladando los usos industriales a polígono.

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada	PROGRAMACIÓN: 2º año

OBSERVACIONES:

- Norma Zonal 3.2 y 1.1.
- Altura máxima 6 plantas.
- Número máximo de viviendas 340 unidades.
- Ordenación no vinculante salvo la localización del espacio libre en el frente de la circunvalación y la distancia a la alineación enfrentada en la carretera de Murcia, la cual respetará una distancia mínima de 40,00 m.