

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN: **Los Relencos**

SECTOR Nº **S - 4**

PREVISIONES DE PROGRAMA:	I cuatrienio
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	Plan Parcial
SISTEMA DE ACTUACION:	Compensación
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	282.010 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	278.810 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	177.000 m²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

* Uso global:	Residencial
* Sistemas generales a obtener, incluidos a efectos de planeamiento:	
Viario (VG-S4.1, VG-S4.2, VG-S4.3)	48.000 m²
Espacios libres (EG-S4)	53.810 m²
	--- m²
T O T A L	101.810 m²
* Sistemas generales existentes, incluidos a efectos de planeamiento:	
Viario	3.200 m²
	--- m²
	--- m²
T O T A L	3.200 m²
* Sistemas generales exteriores adscritos al sector:	0 m²
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	0,60 m²/m²
* Edificabilidad máxima:	106.200 m²
* Densidad de referencia:	55 viv/Ha
* Número indicativo de viviendas:	974 viv
* Tipología de edificación:	Vivienda unifamiliar y colectiva
* Uso global excluyente:	Industrial
* Usos compatibles:	Los demás. Según Nomas Urbanísticas
* Altura máxima de la edificación sobre rasante:	4 alturas

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN

- * Aprovechamiento tipo del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención. **0,378877**
- Del número final de viviendas que fije el Plan Parcial el 20% estarán sometidas a algún régimen de protección pública.