

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN: **Ciudad del Transporte** SECTOR Nº **S - 22**

PREVISIONES DE PROGRAMA:	II cuatrienio
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	Plan Parcial
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	Compensación
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	542.600 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	542.600 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	539.600 m²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO	
* Uso global:	Industrial
* Sistemas generales a obtener, incluidos a efectos de planeamiento:	
Viario (VG-S22)	3.000 m²
	--- m²
	--- m²
T O T A L	3000 m²
* Sistemas generales existentes, incluidos a efectos de planeamiento:	
	--- m²
	--- m²
	--- m²
T O T A L	0 m²
* Sistemas generales exteriores adscritos al sector:	1.420 m²
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	0,60 m²/m²
* Edificabilidad máxima:	323.760 m²
* Tipología de edificación:	Industrial
* Uso global excluyente:	Residencial
* Usos compatibles:	Los demás. Según Normas Urbanísticas
* Altura máxima de la edificación sobre rasante:	Según Norma Zonal Industrial

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN

* Aprovechamiento tipo del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención.	0,357082
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------