

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: **Forte**

Nº: **10.9**

SUPERFICIE TOTAL:

4.380 m²

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:

8.900 m²

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria

1.490 m²

Espacios libres

550 m²

Equipamientos

860 m²

TOTAL

2.900 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

AR-10.9

HOJA Nº:

G10

CONDICIONES:

Delimitar una unidad de ejecución.

Establecimiento del sistema de actuación.

OBJETIVOS :

Transformación a uso residencial del antiguo uso industrial.

Obtención de zona verde en el frente de circunvalación así como parte del equipamiento (QL-10.9) que se completa con la acción QL-10.8 de la colindante ordenanza de transformación.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

EJECUCIÓN:

Unidad de ejecución

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

Privada

OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 3.1.**
- **Las determinaciones de dimensiones, ubicación y altura del bloque reflejadas en los planos nº 4 y 5 (hoja G10) del presente PGOU se consideran vinculantes.**
- **Se permite modificar las dimensiones del bloque mediante la redacción de un Estudio de Detalle conjunto con la Ordenanza de Transformación 10.8 (Surco), sin alterar el aprovechamiento lucrativo máximo propuesto.**