

Manual de Ayuda para la extensión:

GML Catastro v0.1

Validación de una representación gráfica alternativa

Descripción del proceso

Descarga

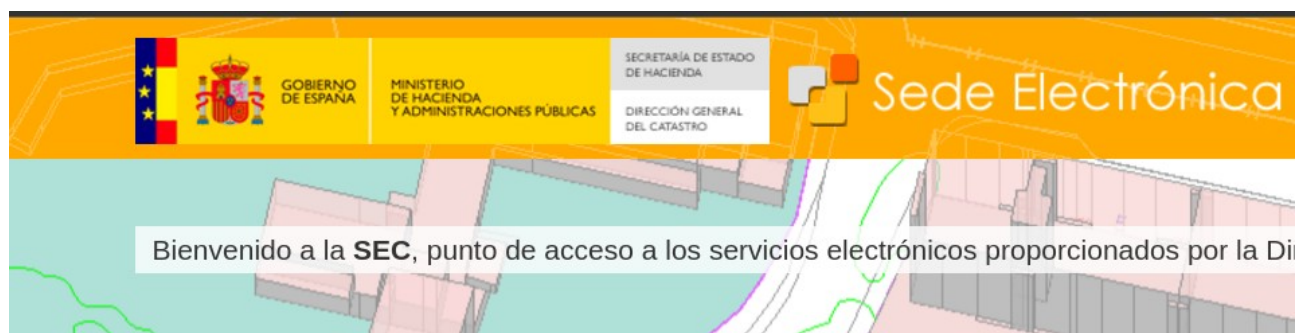
Esta extensión “GML Catastro” podrá ser descargada desde el Administrador de Complementos.

Sede Electrónica del Catastro

Para la utilización de algunos servicios de la Sede Electrónica del Catastro será necesario disponer de un certificado para su acceso. Más información en <https://www.sedecatastro.gob.es/>

Descarga de ficheros

Para acceder al fichero GML de tu parcela debes acceder a la Sede Electrónica del Catastro e ir a la primera opción que aparece como: **Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral**



Servicios de acceso libre

- Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral 
- Utilidades basadas en CSV 
 - Cotejo de documentos
 - Consulta de expedientes
 - Respuesta a requerimientos

Una vez accedido estableceríamos los datos de la parcela que buscamos. Las opciones son por referencia Catastral o por localización:

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta de Datos Catastrales

Ayuda para la búsqueda de Referencias Catastrales.
 Seleccione la opción Referencia Catastral o Localización para obtener información sobre el Bien Inmueble

☐ **(*)Referencia Catastral:** (*)Campos requeridos
 (**)Se requiere uno de los campos. Número 0 equivale a s/n.

☒ **Localización**

(*)Provincia: -- Seleccione una Provincia --
 (*)Municipio: **Búsqueda de municipios**

☒ **Urbanos:**

(*)Vía: -- Seleccione un tipo de Vía -- **Buscar vías**

(**)Número: **Buscar número** (**)Km: **Buscar kilómetro**

Bloque: Escalera: Planta: Puerta:

☐ **Rústicos:**

(*)Polígono: (*)Parcela:

Datos y Consulta Descriptiva y Gráfica **Cartografía** **Volver**

Nos aparecerá la ficha de la parcela y a la izquierda podremos descargar el fichero GML correspondiente a esa única parcela:

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía
 Consulta Descriptiva y Gráfica
 Imprimir Datos

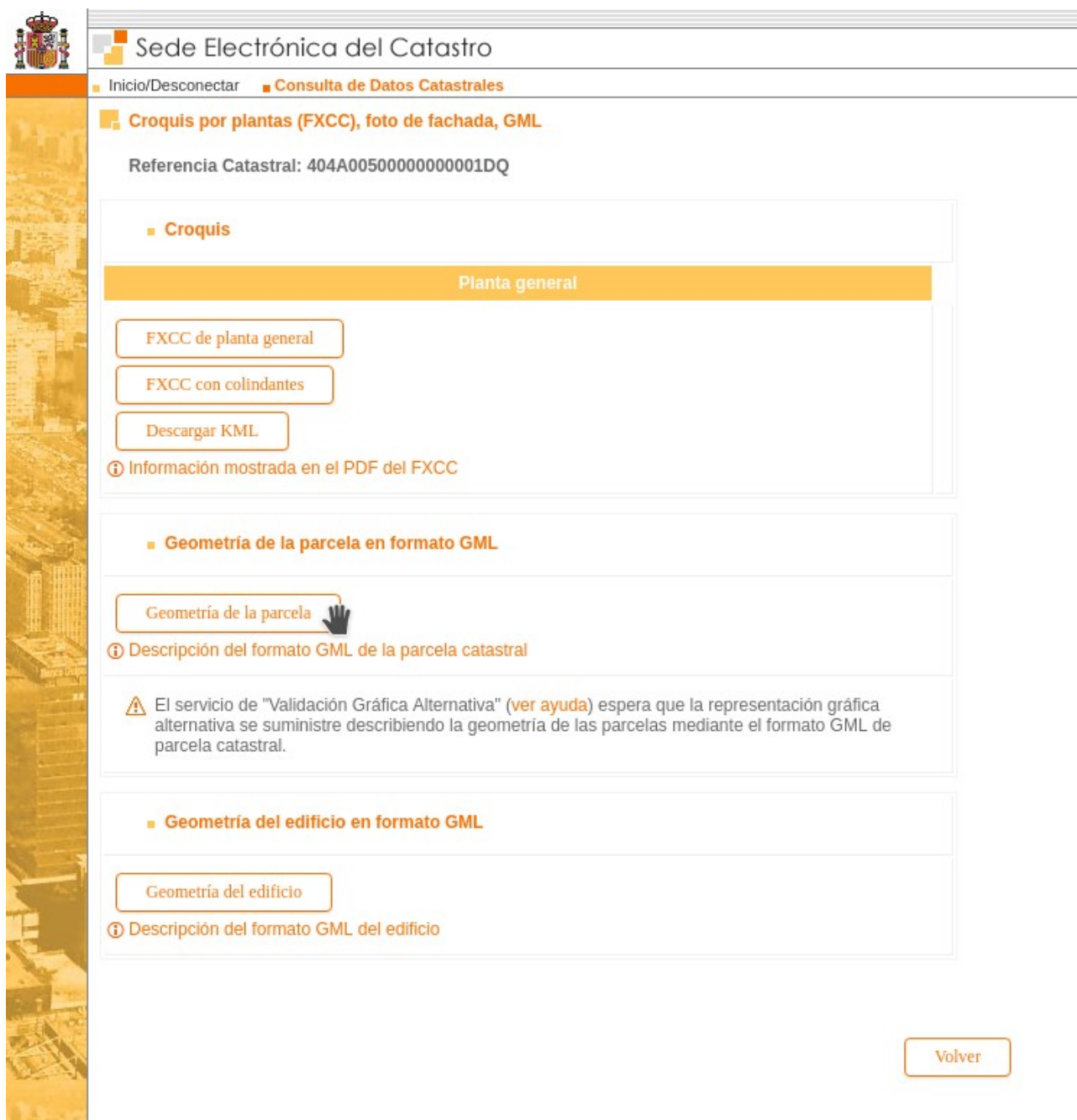
Cartografía Catastro
 Otras Cartografías
Croquis por plantas (FXCC), foto de fachada, GML

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Clase | Urbano |
| Superficie (*) | 2.206 m ² |
| Coefficiente de participación | 100,000000 % |
| Uso | Industrial |
| Año construcción local principal | 1977 |

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Localización | TN DISEMINADO ALBACETE (ALB. |
| Superficie construida | 2.206 m ² |

Una vez accedido, podremos descargar el fichero GML:



Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar ■ Consulta de Datos Catastrales

■ Croquis por plantas (FXCC), foto de fachada, GML

Referencia Catastral: 404A00500000000001DQ

■ Croquis

Planta general


FXCC de planta general

FXCC con colindantes

Descargar KML

ⓘ Información mostrada en el PDF del FXCC

■ Geometría de la parcela en formato GML

Geometría de la parcela 

ⓘ Descripción del formato GML de la parcela catastral

⚠ El servicio de "Validación Gráfica Alternativa" ([ver ayuda](#)) espera que la representación gráfica alternativa se suministre describiendo la geometría de las parcelas mediante el formato GML de parcela catastral.

■ Geometría del edificio en formato GML

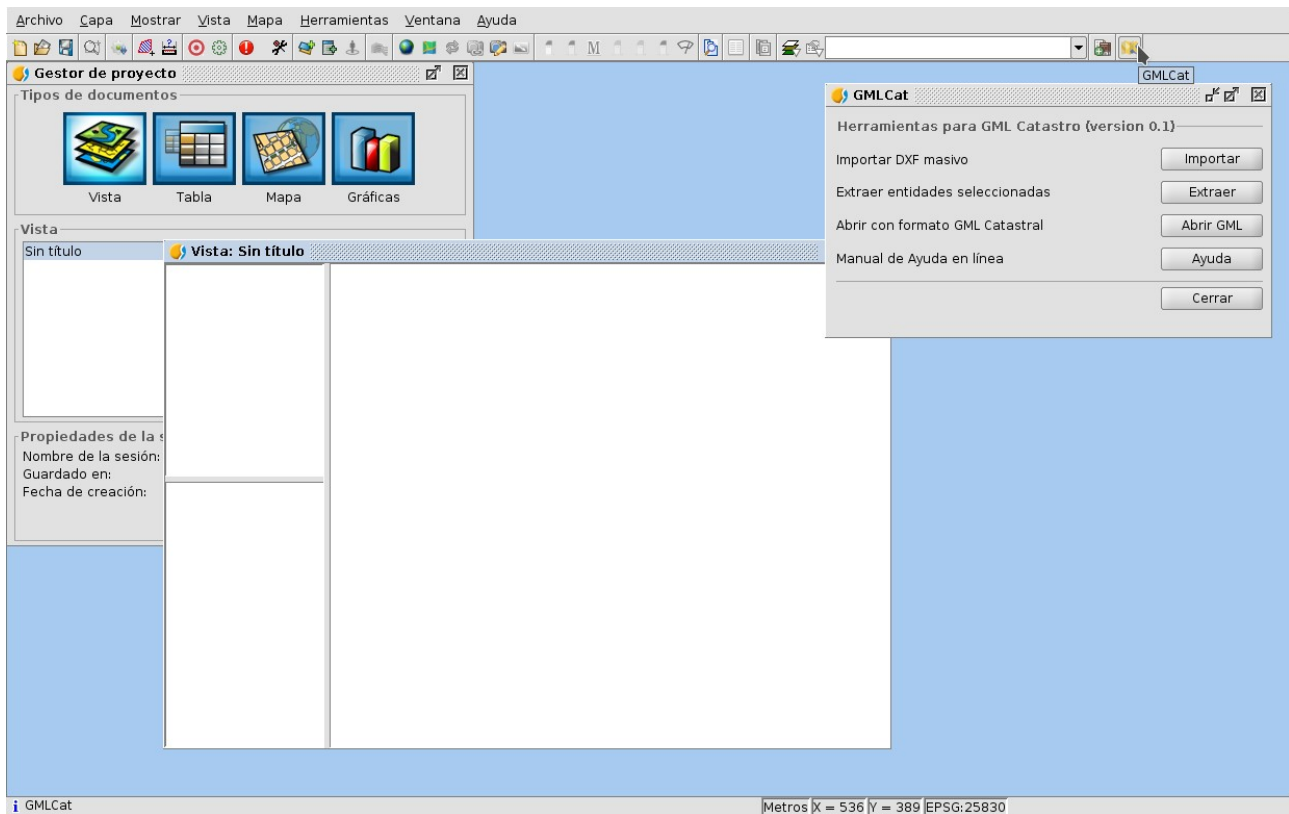
Geometría del edificio

ⓘ Descripción del formato GML del edificio

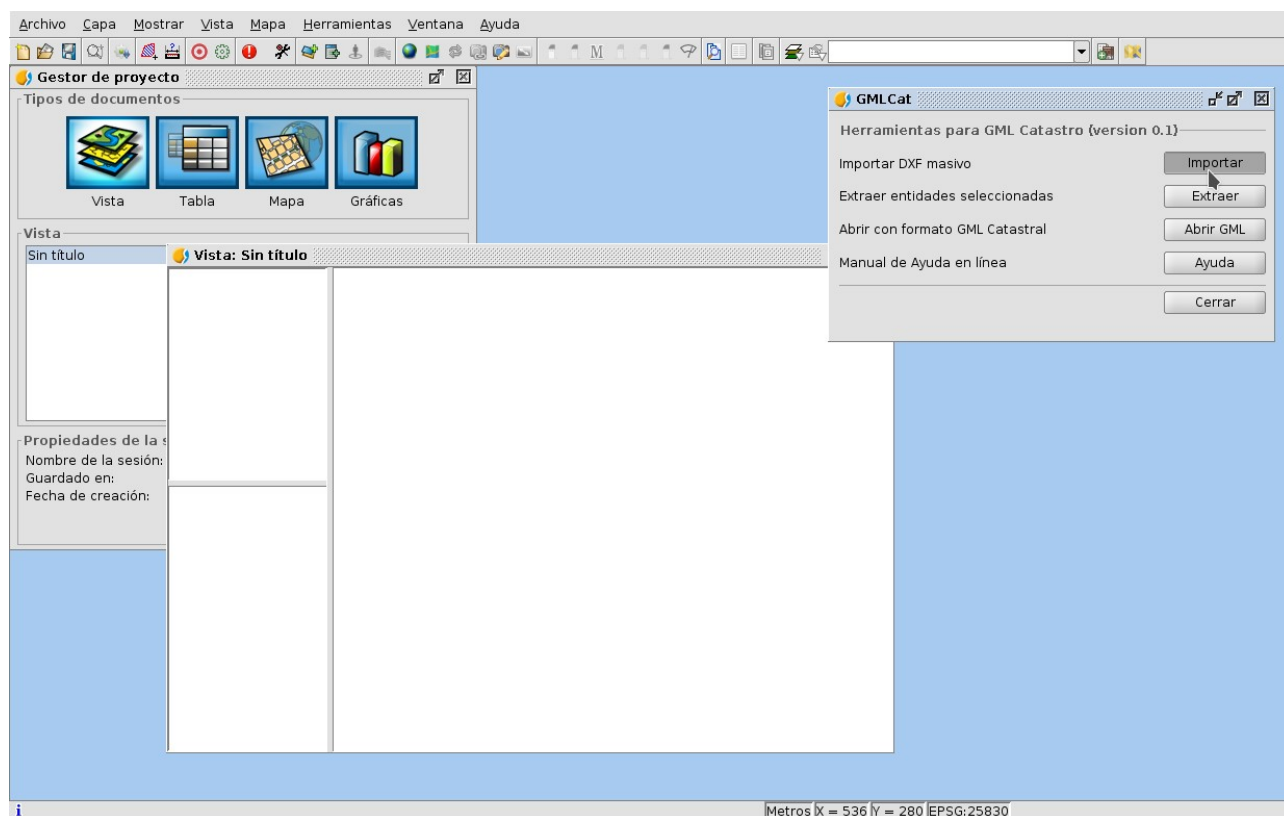
Volver

Importar a gvSIG

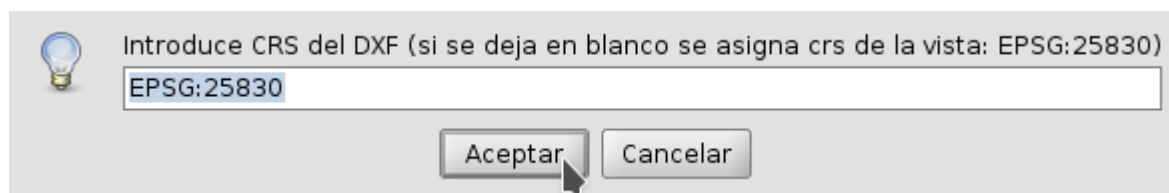
Una vez en gvSIG creamos una Vista con la proyección en la que queremos trabajar, en este caso, EPSG:25830. Abrimos la Herramienta de GML Catastro desde el icono que aparece en la barra de herramientas:



Ahora vamos a importar el fichero GML para trabajar con él. Es importante que las capas que queramos exportar dispongan siempre de un campo **localId** y **nameSpace**.

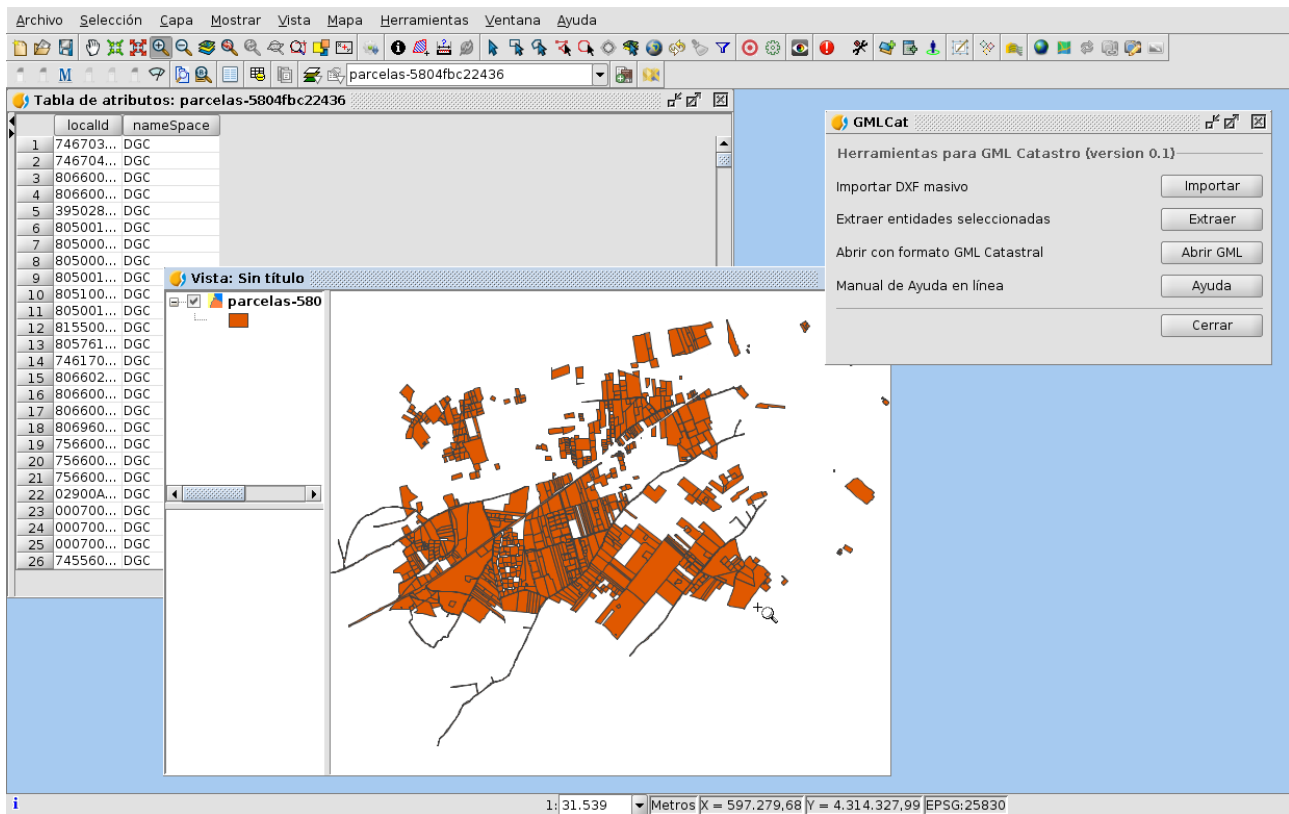


Seleccionamos un fichero de descarga masiva de datos en formato DXF. La misma herramienta la podemos utilizar para la importación de GML a nuestra vista. Por defecto, siempre estará utilizando la proyección de la Vista para su carga. Una vez seleccionado nos preguntará la proyección:

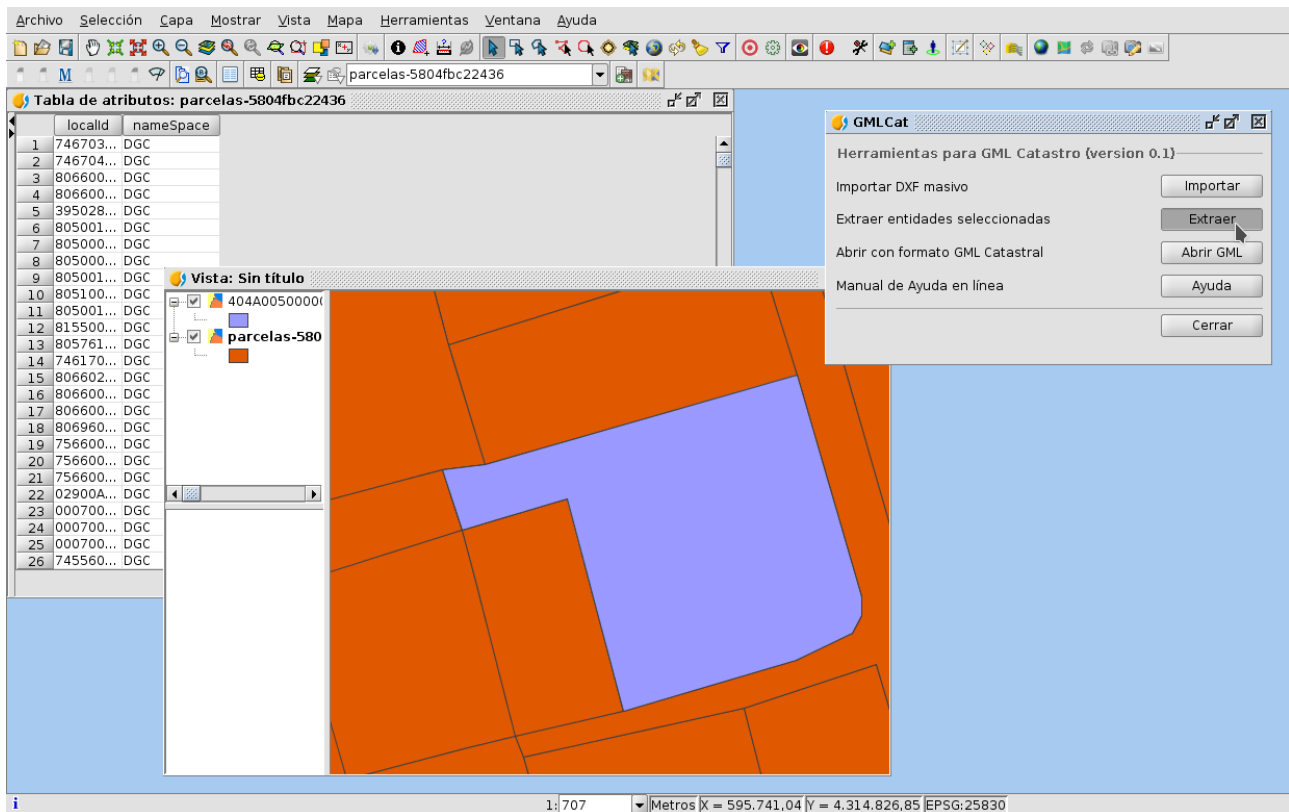


Si pulsamos aceptar, generara una capa nueva con los polígonos de parcelas, asignándoles la referencia catastral que incluyen la etiquetas del fichero dxf. Al ser una consulta masiva, las parcelas exteriores se quedan fuera de rango, y por tanto, algunas de estas parcelas no incluyen su etiqueta con su referencia catastral.

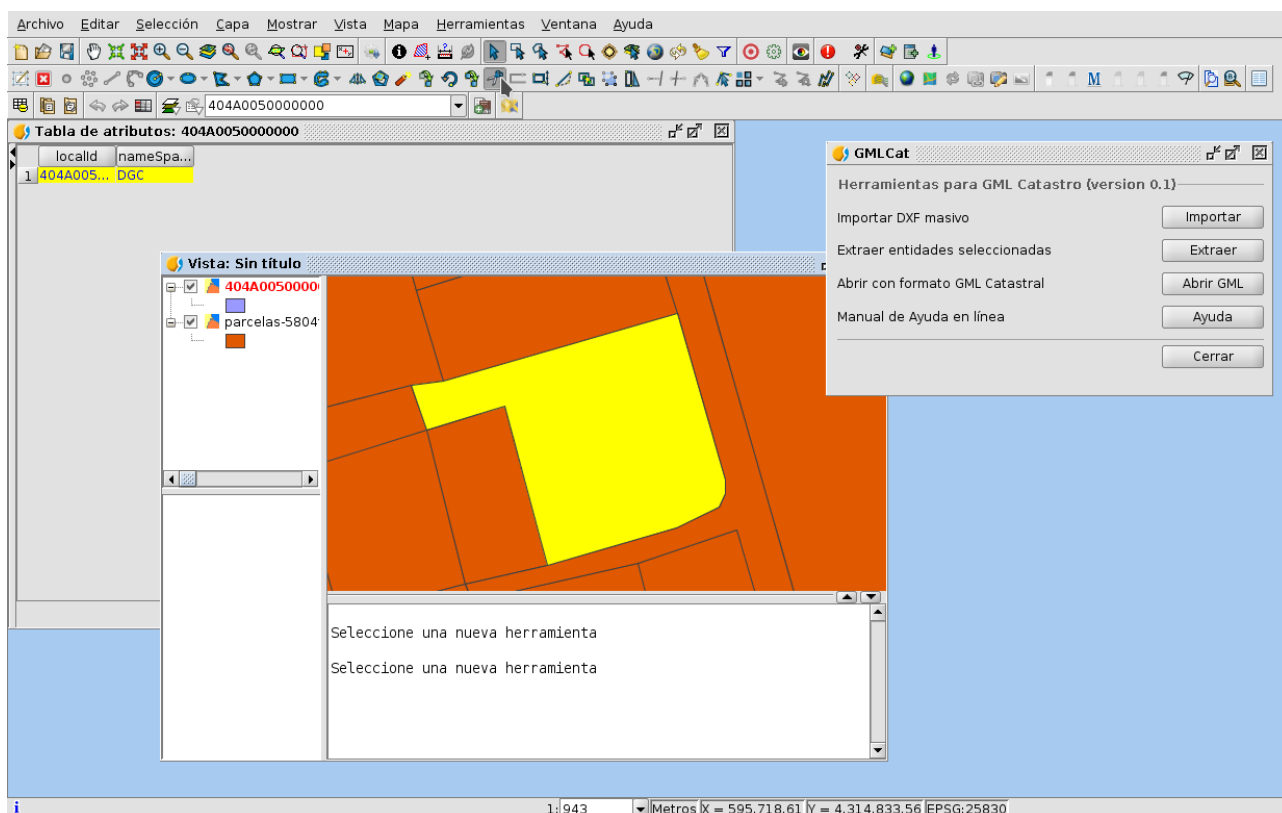
En este caso, la descarga es de un municipio completo, por tanto, todas las parcelas disponen de referencia catastral:



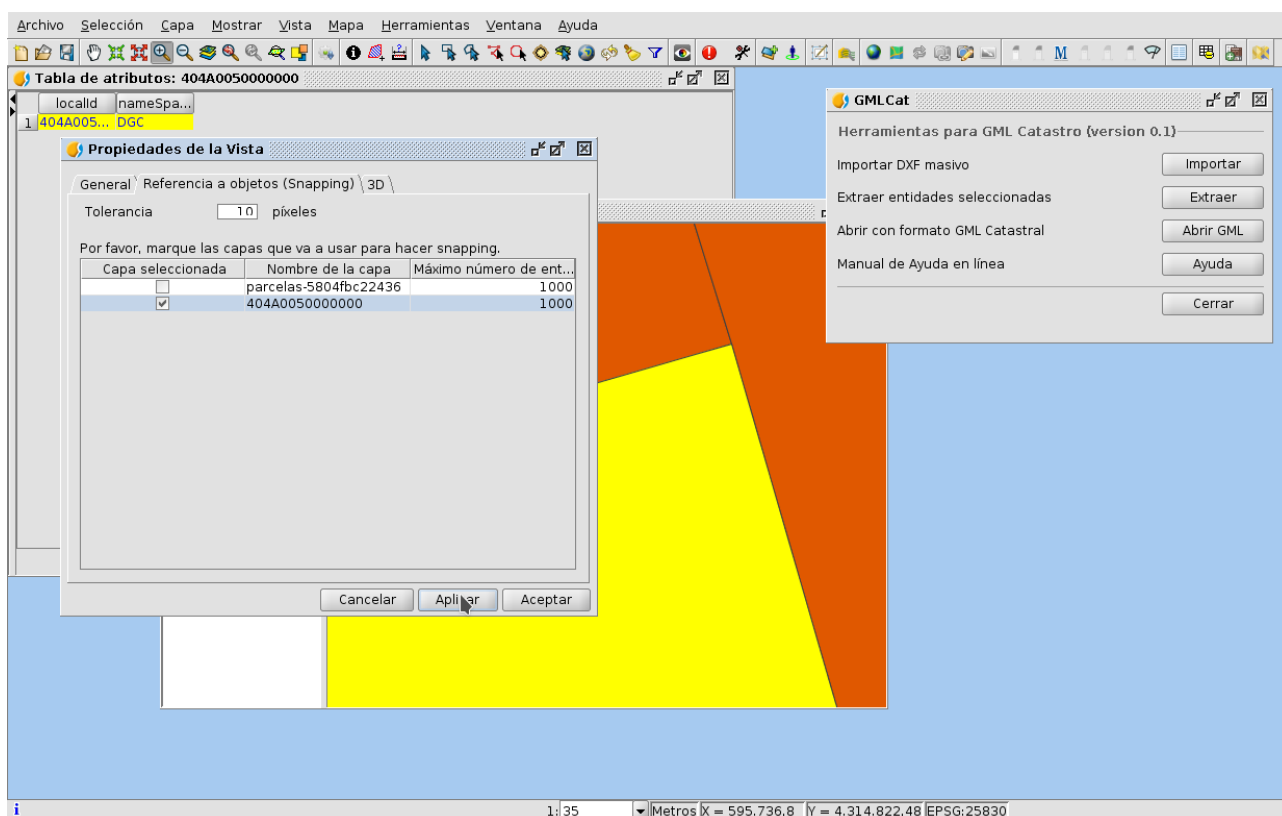
Lo siguiente es extraer la parcela o parcelas que queramos trabajar. La forma de hacerlo es seleccionándolas en la capa y pulsando la herramienta de Extraer:



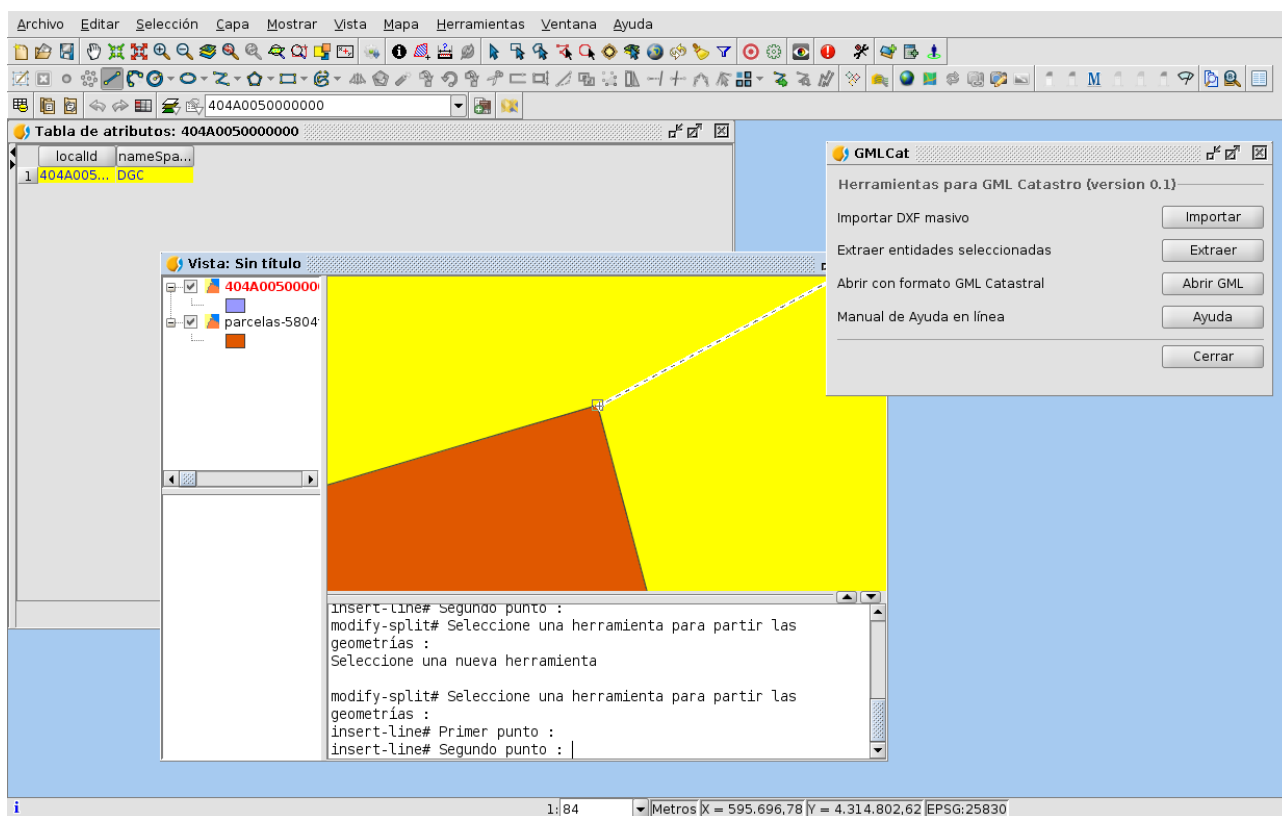
Una vez cargada la capa, podemos ponerla en modo de edición haciendo click derecho sobre ella: “Modo edición”. Seleccionamos la geometría y con ella vamos a dividirla en dos:



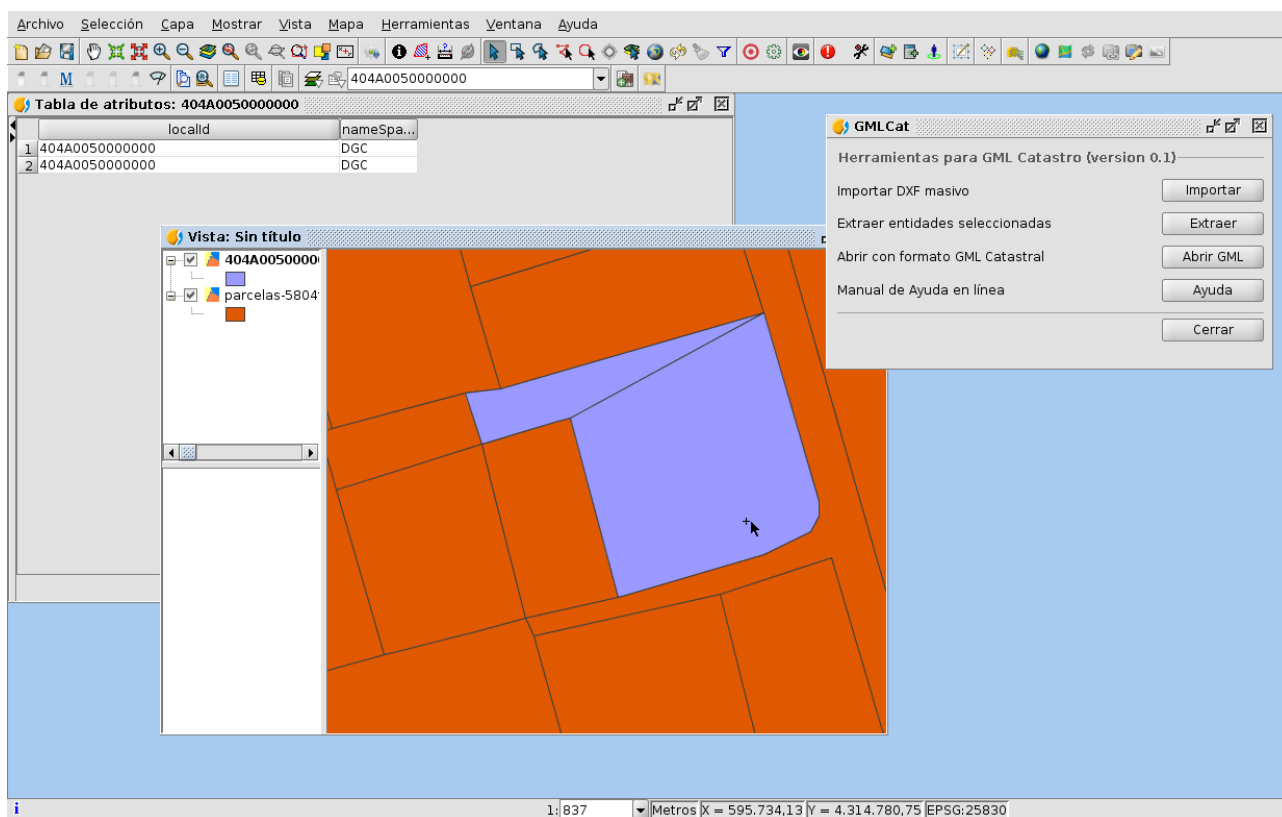
Si vamos a herramientas de la Vista – Propiedades, podremos activar la herramienta de Snapping que nos permitirá seleccionar vértices concretos a la hora de partir la geometría:



Por ejemplo, dividiendo la parcela en dos partes:



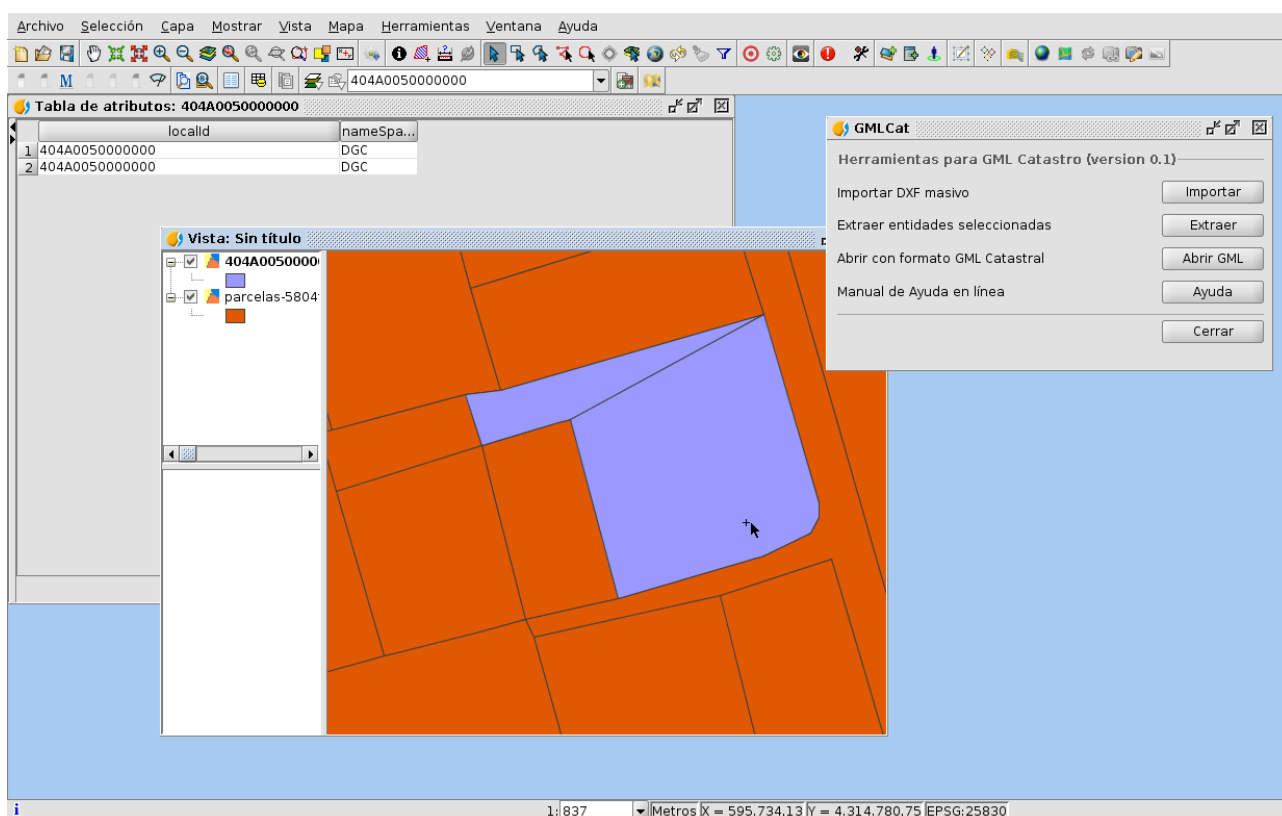
Quedando como resultado:



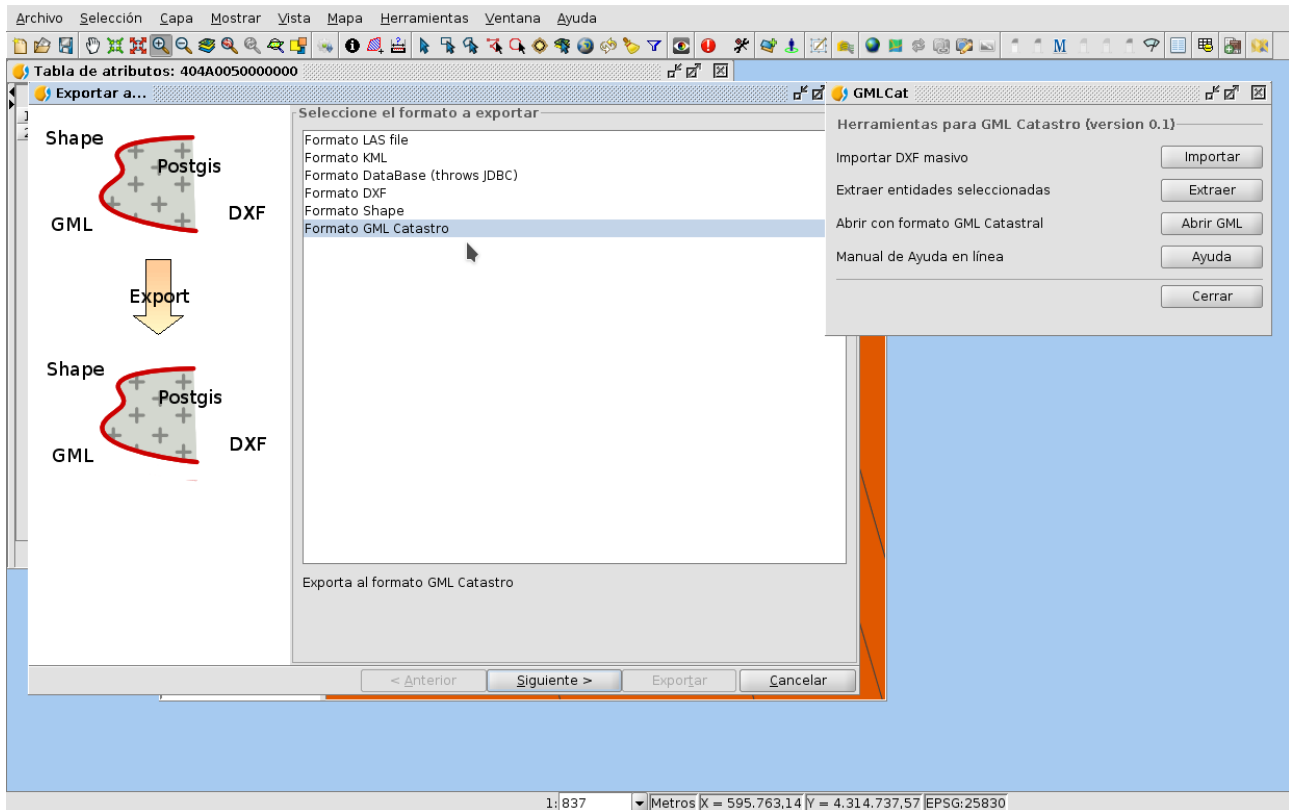
Esta segregación si la subimos a la Sede del Catastro para su validación será errónea ya que compartir el mismo localId. Podríamos modificarlo o luego decirle a la herramienta que se encargue de los duplicados.

Ahora vamos a exportar estas dos parcelas en dos ficheros gml.

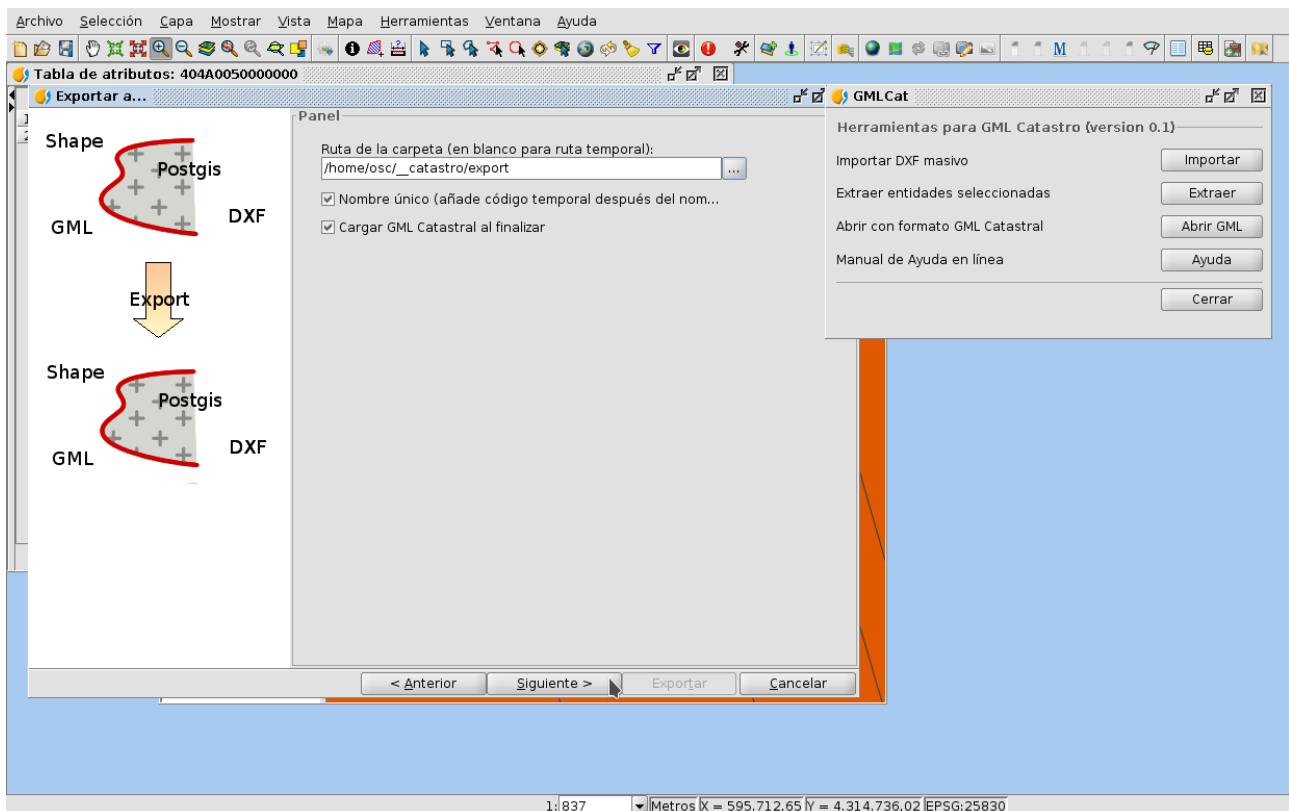
Para ello seleccionamos la capa y seleccionamos las parcelas a exportar. Si no hay una selección se exportarán todas las parcelas que se encuentren en el fichero. Haremos click derecho sobre la capa en cuestión, y accederemos a la herramienta de exportar:



Elegiremos “Formato GML Catastro”:



Elegiremos una ruta de carpeta donde se exportarán los ficheros seleccionados:

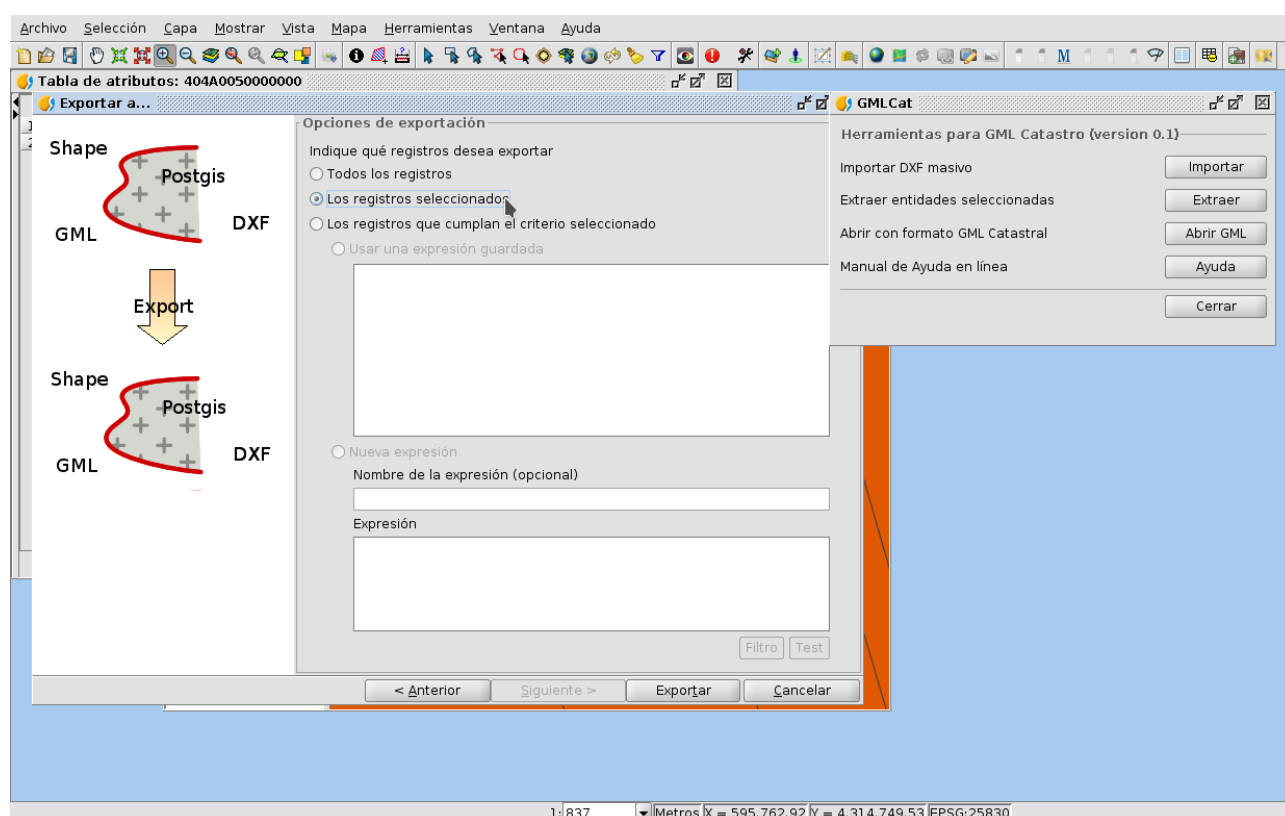


La opción de “Nombre único” hace referencia al nombre del fichero que se creará, es recomendable dejarla activada para la generación de nombres con un código temporal al final de fichero para que su nombre sea único y no entre en conflicto con otros ficheros que puedan haber en la carpeta.

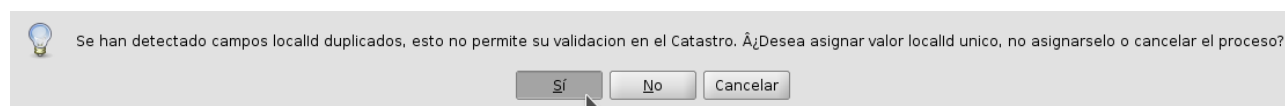
La opción de “Cargar GML Catastral al finalizar”, hace referencia a la carga de los datos obtenidos. Estos datos serán cargados en formato GML Inspire, con todos sus campos correspondientes.

En el menú de proyección lo dejamos como está ya que estaremos usando la proyección de la Vista.

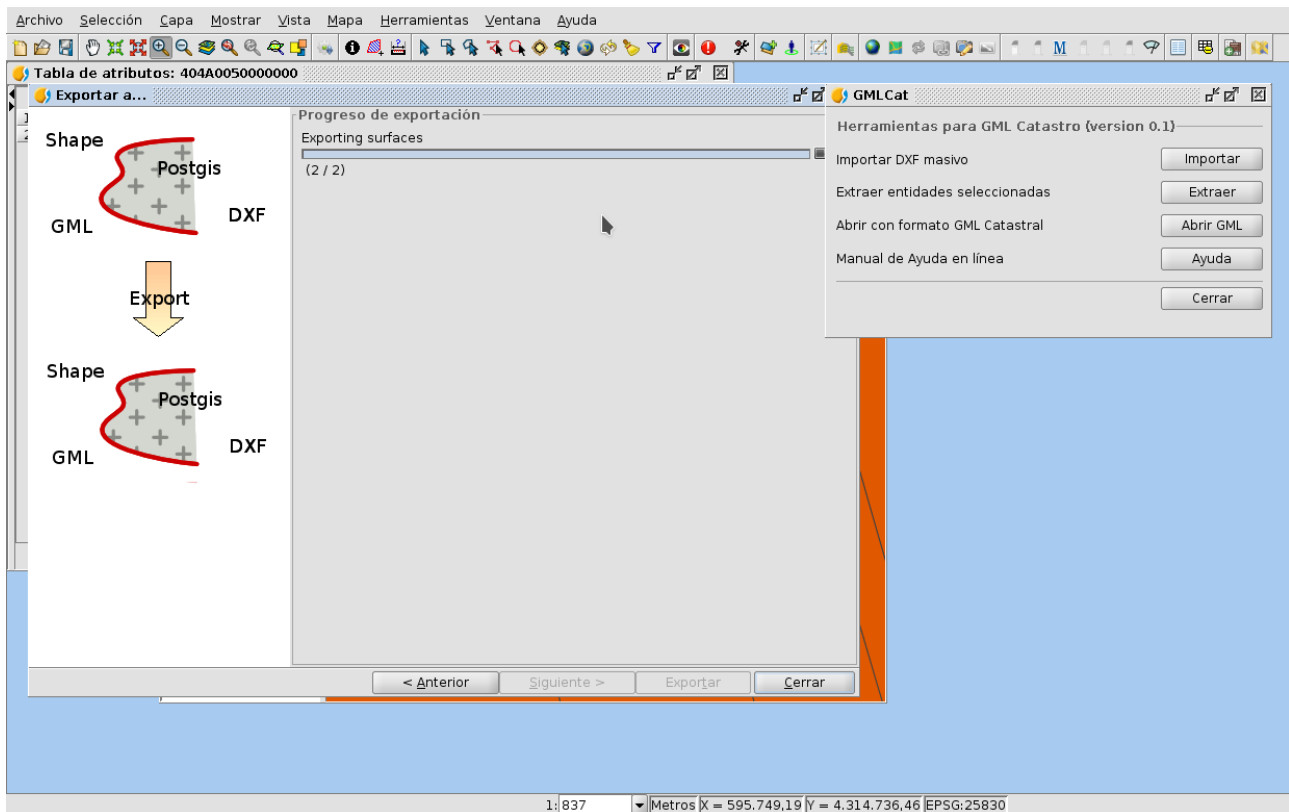
En el menú de exportación podremos seleccionar si usar todos los registros o solo los seleccionados. En este caso podemos clicar sobre los seleccionados.



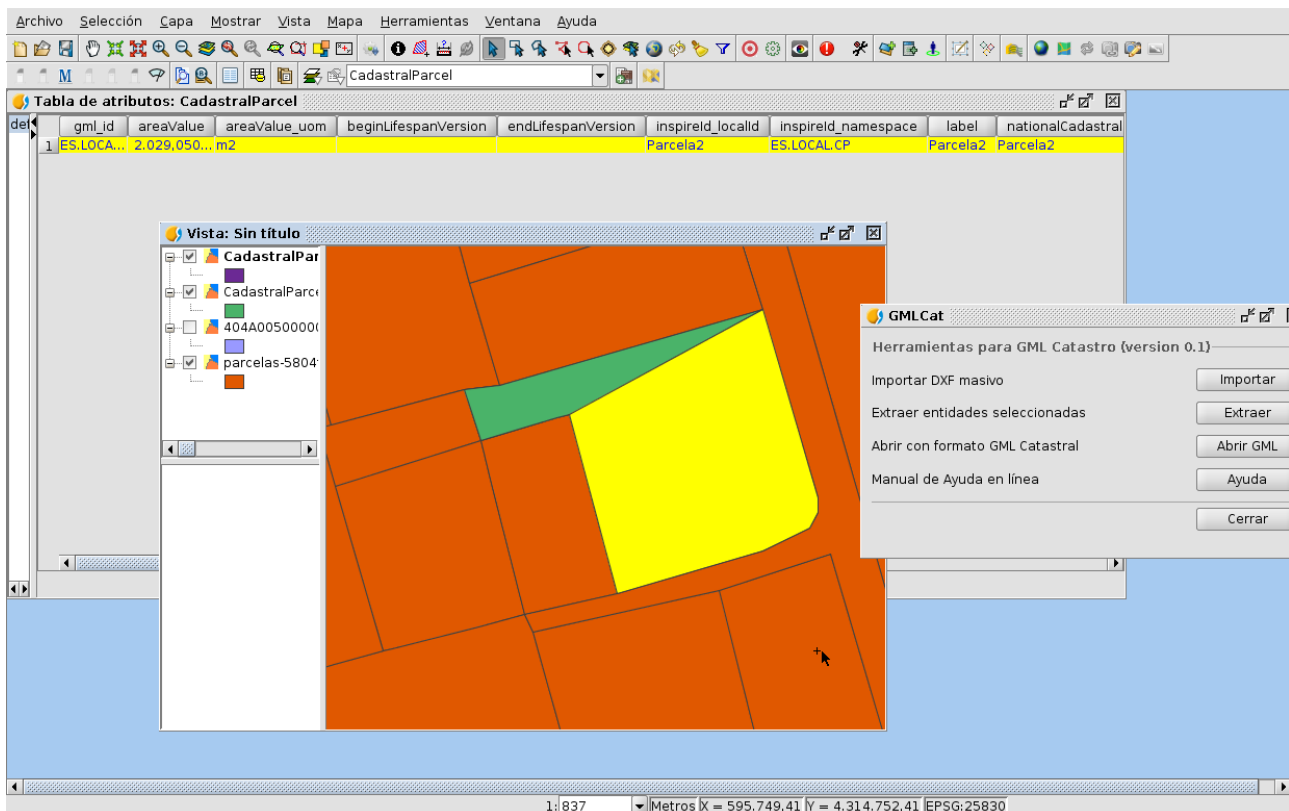
Finalizaremos la exportación. Nos aparecerá el mensaje de que se han encontrado entidades con la misma localId, y se ofrecerá a repararlo por nosotros dándoles nombres de “ParcelaX”.



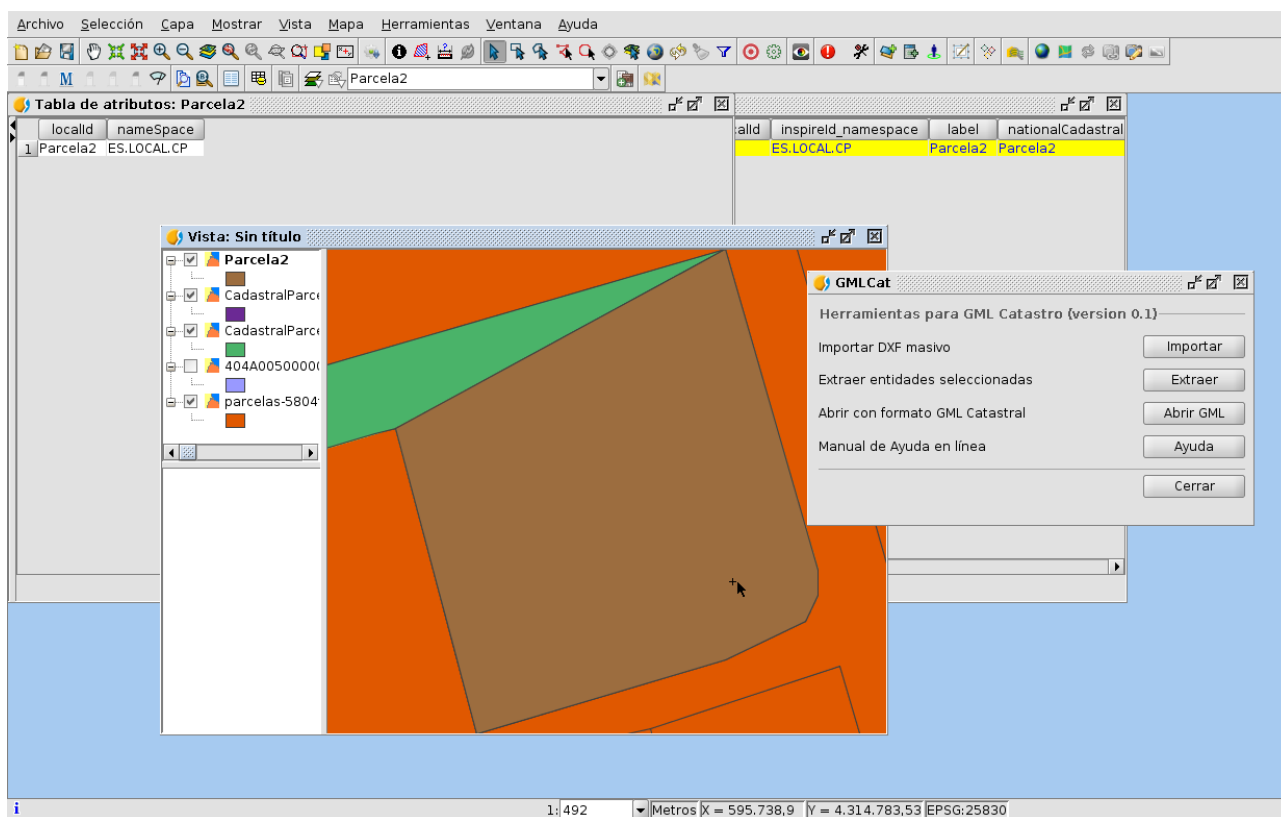
Para acabar:



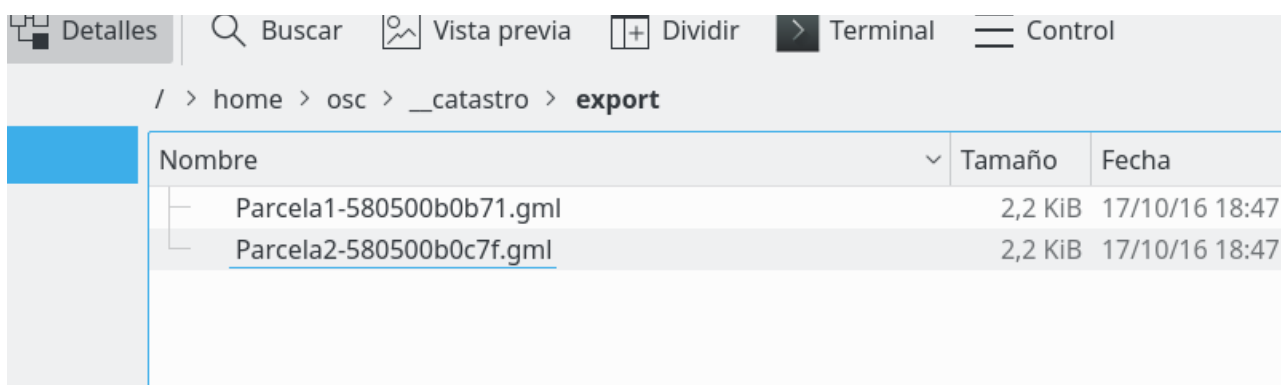
Ya podremos ver los datos en nuestra vista cargados:



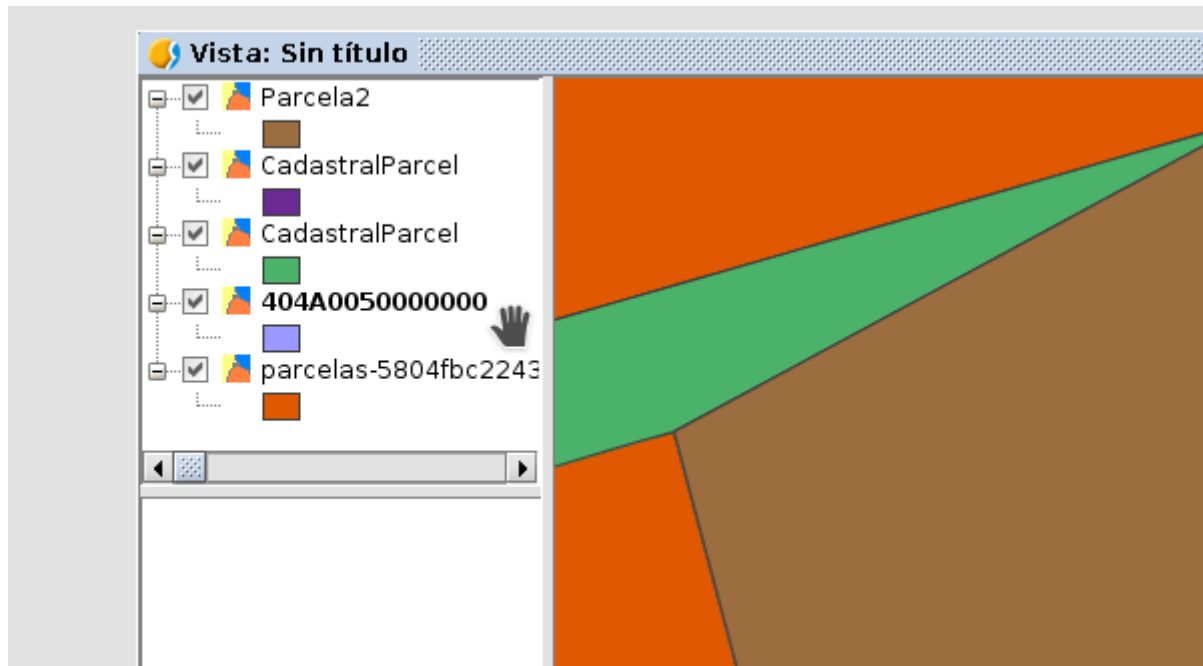
Con los resultados cargados, seleccionando uno de ellos, podemos darle al botón de la herramienta “Extraer”, el cual nos generará una capa nueva con los dos campos “localId” y “nameSpace”, lista para editarse. Recuerda que si vuelves a modificar una parcela para subirla junto a otras, los nombres de los “localId” nunca deben de coincidir.



Y por último comprobar en nuestra carpeta los dos ficheros generados:



La referencia catastral de tu parcela que necesitarás para la validación la puedes ver rápidamente en los atributos de la capa inicial, o en el nombre de la exportación realizada en caso de que fuera una entidad individual.



Validación en el catastro

Accedemos a la opción de validación mediante certificado y rellenamos los datos personales que aparecen:

- Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
- Descarga de datos y cartografía por municipio
- Consulta masiva
- Validación de una representación gráfica alternativa



Ahora procedemos a la validación. Añadiremos la referencia catastral de las parcelas afectados. En este caso solo una:

Identificador de una parcela catastral (primeras 14 posiciones de la referencia catastral) afectada por el parcelario aportado. Se validará que el este último se corresponda con las referencias catastrales indicadas.

¿Por qué?

Proceso: Datos → **Inserta RC** → Inserta GML → Comprobación

Parcelas Catastrales inicialmente afectadas (primeras 14 posiciones de la Referencia Catastral)

Selección de Parcelas
(separadas por comas o en diferentes líneas)

404A0050000000

Parcelas confirmadas

404A0050000000

Botones: Añadir, Quitar, Quitar todos

A la derecha, subiríamos de una en una las parcelas en formato GML, y realizaríamos la carga, quedando de resultado algo similar a esto:

Proceso: Datos → Inserta RC → **Inserta GML** → Comprobación → Informe

Resultados de trabajo

(595661 ; 4314835) (595762 ; 4314835)

Parcela1

Parcela2

Subida de ficheros GML

Seleccione archivos
Agregue archivos a la lista y pulse el botón de Iniciar carga

| Nombre de archivo | Tamaño |
|--------------------------|--------|
| Parcela1-580500b0b71.gml | 2 KB |
| Parcela2-580500b0c7f.gml | 2 KB |

Botones: Agregar archivos, Iniciar carga

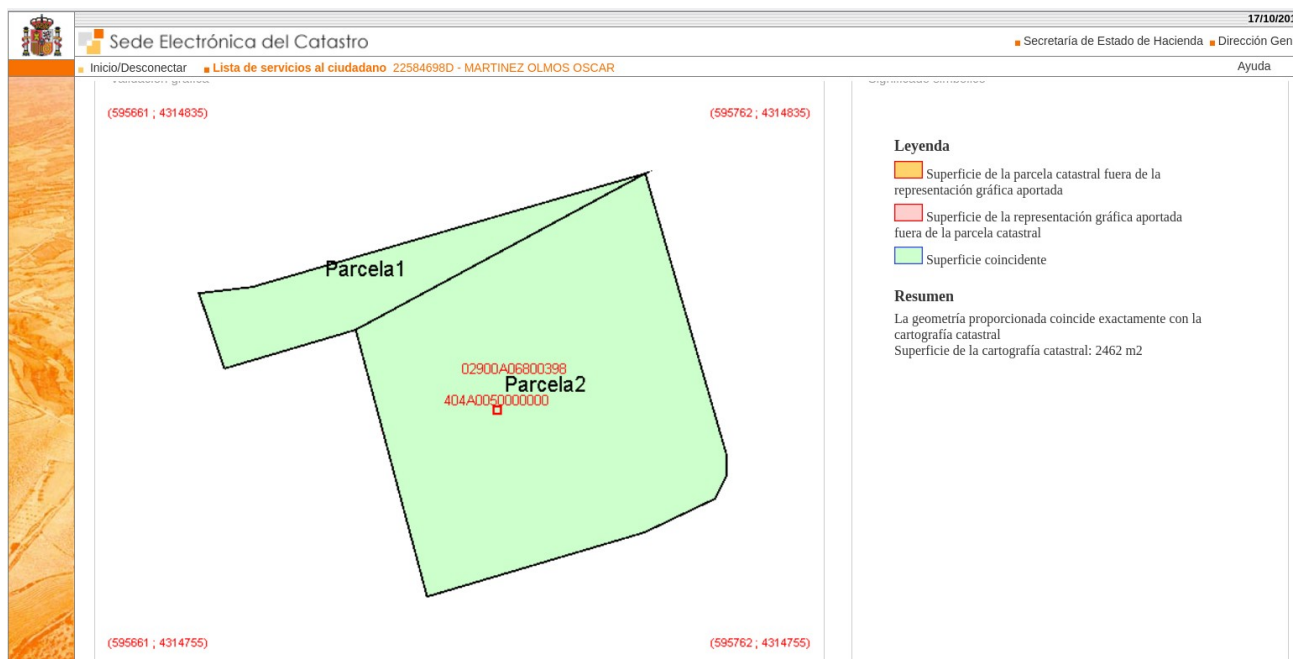
Using runtime: html5

Ficheros subidos actualmente

| Fichero | Eliminar |
|--------------------------|----------|
| Parcela1-580500b0b71.gml | X |
| Parcela2-580500b0c7f.gml | X |

URL: /www.sedecatastro.gob.es/ValidacionesGraficas/SECIInsertarGML.aspx?idpeticion=155597#

Abajo a la izquierda podríamos dar a siguiente y aparecería la siguiente pantalla:



Y en la siguiente pantalla ya podríamos comprobar el informe de validación siendo POSITIVO en este caso de segregación:

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Preguntas y errores

Esta extensión de herramientas de GML Catastro se encuentra en su primer desarrollo, estaríamos muy agradecidos de recibir vuestras impresiones, errores que encontréis o herramientas extras que pudiéramos desarrollar y que os facilitarían vuestro trabajo.

Podéis contactar con nosotros a través de las listas de correo:

<http://www.gvsig.com/es/comunidad/listas-de-correo>